

Раскрытие информации

Общество с ограниченной ответственностью

«МОСТ»

ИНН 6025006534 КПП 602501001

ОГРН 1026000906645

182100 Псковская область г. Великие Луки
улица Ботвина, дом 19

Договор поставки теплоэнергии , заключённый в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190 ФЗ « О теплоснабжении ».

Д О Г О В О Р №

поставки тепловой энергии

п. Кунья _____

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация (РСО)», в лице директора Новикова Андрея Михайловича на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____ - , с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. РСО поставляет Абоненту тепловую энергию на отопление в количестве, порядке и сроки, предусмотренными настоящим Договором, а Абонент принимает и оплачивает поставленную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора, а также обеспечивает надлежащую эксплуатацию внутридомовых тепловых сетей, с использованием которых предоставляется тепловая энергия, исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Проектная величина для расчёта необходимого количества тепловой энергии для отопления здания при расчётной температуре наружного воздуха -27 С составляет _____ Гкал/час.

1.3. Плановое количество теплоэнергии необходимое для отопления здания на отопительный сезон составляет _____ Гкал. (Приложение № 1)

1.4. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:
- Гражданским кодексом РФ,
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 года № 115),
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя № 954 (утв. Минтопэнерго РФ, зарегистрированы в Минюсте РФ 25.09.1995 года)
- Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и другими действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РСО

2.1. РСО обязуется:

2.1.1. Поставлять Абоненту тепловую энергию надлежащего качества в количестве, порядке и сроки, определённые настоящим Договором.

2.1.2. Поддерживать температуру подающей и обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком (приложение №2), для обеспечения температуры воздуха в помещениях здания не ниже нормативов, установленных действующими стандартами и техническими регламентами, с допустимыми отклонениями не более чем +/- 3%.

2.1.3. Отпуск тепловой энергии для отопления РСО осуществляет по температурному графику 95/70. Допускается отклонения температуры теплоносителя не более +/- 3%.

2.1.4. Обеспечить качество воды в двухтрубной системе теплоносителя в соответствии с действующими нормативами.

2.1.5. Оперативно извещать Абонента о нарушениях в работе систем теплоснабжения связанных с перерывом теплоснабжения по вине РСО и о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии в порядке и случаях предусмотренных законодательством.

2.1.6. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии.

2.1.7. Вести учет телефонограмм, факсограмм, поступающих от Абонента в журналах, в которых в обязательном порядке указываются сведения о лице, принявшем телефонограмму, факсограмму (Ф.И. О. , должность), регистрационный номер и время ее приема.

2.1.8. Сообщать Абоненту в течении 5-ти рабочих дней обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименование РСО, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

2.1.9. Обеспечить участие представителя РСО для комиссионного рассмотрения жалоб на качество поставляемой тепловой энергии с целью установления фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением, в необходимых случаях, соответствующего акта.

2.1.10. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителям Абонента к контрольно-измерительным приборам РСО для контроля параметров отпускаемой теплоэнергии.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за количеством потребляемой Абонентом тепловой энергии, наличием утечек в тепловых сетях, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности Абонента.

2.2.2. Контролировать подготовку Абонента к каждому отопительному сезону.

2.2.3. Полностью или частично прекращать (ограничивать) поставку тепловой энергии Абоненту в случаях :

2.2.3.1. Неудовлетворительное состояние внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

2.2.3.2. Неуплаты за потребление тепловой энергии не менее чем за 10 дней после письменного предупреждения Абонента Ресурсоснабжающей организацией .

2.2.3.3. Получение письменного отказа от заключения или продления с РСО договора на отпуск тепловой энергии, а также при потреблении тепловой энергии без договора на теплоснабжение.

2.2.3.4. При проведении внеплановых ремонтов оборудования и сетей и при проведении подключения новых абонентов.

О проведении внепланового ремонта и его продолжительности РСО извещает Абонента заранее. О прекращении подачи тепловой энергии в связи с подключением новых абонентов Абонент извещается не менее, чем за 7 дней.

2.2.4. Производить с Абонентом сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением документов.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА.

3.1. АБОНЕНТ обязуется:

3.1.1. Принимать и оплачивать тепловую энергию в порядке, в количестве, сроки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечить сохранность установленных РСО пломб на оборудовании и приборах узлов учета потребляемой тепловой энергии (при их наличии).

3.1.3. Поддерживать в соответствии с действующими нормативными актами надлежащее техническое (исправное) состояние теплопотребляющего оборудования, внутридомовых тепловых сетей, приборов учета потребляемой тепловой энергии (при их наличии), контрольно-измерительных приборов и автоматики.

3.1.4. Производить обслуживание и эксплуатацию теплопотребляющего оборудования, внутридомовых тепловых сетей, приборов учета потребляемой тепловой энергии (при их наличии), контрольно-измерительных приборов и автоматики аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.1.5. Ежегодно до 15 сентября подтверждать техническое (исправное) состояние теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, контрольно-измерительных приборов и автоматики актом готовности к отопительному сезону. Готовность оборудования проверяется представителем РСО с последующим составлением Акта готовности к отопительному периоду.

3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный допуск персонала РСО к теплопотребляющему оборудованию, тепловым сетям, приборам учета тепловой энергии, контрольно-измерительным приборам и автоматики Абонента (в заранее согласованное время), предоставление технической документации, необходимой для проведения проверки (по заблаговременному запросу), и выполнение в установленные сроки предписаний представителей РСО об устранении выявленных нарушений.

3.1.7. Ограничивать или прекращать потребление тепловой энергии по указанию РСО в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

3.1.8. Незамедлительно сообщать в РСО факсограммой или телефонограммой об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, утечках теплоносителя, нарушениях режима теплопотребления и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией. Выполнять оперативные указания, акты-предписания РСО в отношении режима теплопотребления.

3.1.9. В течение 5-ти рабочих дней с момента получения возвращать, надлежащим образом оформленные и скрепленные печатями акты приема-передачи тепловой энергии и акты сверки расчетов.

3.1.10. Сообщать РСО в течение 5-ти рабочих дней обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

3.1.11. Для постоянной связи с РСО, согласования вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора Абонент назначает ответственных лиц _____

3.1.12. В случае предоставления РСО тепловой энергии ненадлежащего качества, а также предоставления тепловой энергии с перерывами, превышающими установленную продолжительность, при отказе от подписи или не выходе представителя РСО для составления соответствующего акта, при условии уведомления РСО в соответствии с настоящим Договором, составить его в одностороннем порядке.

3.2. АБОНЕНТ имеет право:

3.2.1. Требовать от РСО подачи тепловой энергии в объеме и качестве, в соответствии с условиями настоящего Договора, и контролировать количество и качество подаваемой РСО тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами и условиями настоящего Договора.

3.2.2. Увеличивать мощность своих тепловых энергоустановок и проводить их реконструкцию по согласованию с РСО с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.3. Отключать и подключать теплопотребляющее оборудование в пределах эксплуатационной ответственности Абонента, известив об этом РСО. ..

3.2.4. Исполнять обязательства по оплате тепловой энергии ранее сроков, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. Вести журнал учета фактических параметров поданного теплоносителя, на границе эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.6. Требовать участия представителей РСО для комиссионного рассмотрения жалоб на качество поставляемой тепловой энергии с целью установления фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением, в необходимых случаях, соответствующего акта.

3.2.7. Требовать от РСО возмещения реального ущерба при наличии вины РСО вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения РСО своих обязательств по Договору.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ОТПУЩЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Объем количества потребленной тепловой энергии осуществляется прибором учета. Показания приборов учета тепловой энергии снимаются ежемесячно 25 числа текущего расчетного месяца в присутствии представителя РСО .

4.2. При отсутствии приборов учета или их неисправности определение потребленной тепловой энергии производится расчетным путем на основании « Методики определения потребности в топливе , электрической энергии и воды при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (Согласована Федеральной Энергетической Комиссией РФ 22.04.2003 г , департаментом государственного энергетического надзора, лицензирования и энергоэффективности Минэнерго России 19.04.2003 г.,) утверждена Госстроем России 12.08.2003 г.

4.3. Начало и окончание отопительного сезона определяются Постановлением Администрацией района.

4.4. Факты отсутствия теплоснабжения или снижения качества теплоснабжения фиксируются представителями обеих сторон и оформляются актами. Указанные акты являются основанием для рассмотрения вопроса о компенсации реального ущерба нанесенного Абоненту и о перерасчете за потребленную тепловую энергию.

В актах должно быть указано :

- начальное время отключения или снижения качества теплоснабжения;
- причины случившегося и сторона виновная в этом;
- время восстановления теплоснабжения;
- параметры теплоносителя при снижении качества теплоснабжения.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Тариф на отпуск тепловой энергии устанавливается Государственным комитетом Псковской области по тарифам и энергетике, принимается Сторонами без дополнительного согласования и является обязательным для Сторон.

5.2. По окончании каждого месяца уполномоченные представители Сторон составляют акт приема-передачи тепловой энергии . Указанный акт является основанием для проведения денежных расчетов. Одновременно с актом РСО оформляет счет на проведение денежных расчетов .

5.3 Акт приема-передачи тепловой энергии оформляется РСО не позднее 5-го числа месяца , следующего за расчетным и передается для подписания Абоненту, который в течении 5-ти рабочих дней обязан подписать акт или сообщить о наличии разногласий .

До разрешения, установленном действующим законодательством порядке, возникших разногласий , количество отпущенной тепловой энергии принимается по данным РСО .

5.4. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

5.5. Все денежные расчеты по настоящему Договору проводятся до 15 - го числа каждого месяца, следующего за расчетным .

5.6. В платежных поручениях Абонент обязан указать: № договора, за какой период производится оплата.

5.7. Исполнением обязательств по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет РСО.

5.8. Излишне уплаченная за расчетный период сумма учитывается РСО при последующих расчетах..

5.9. РСО засчитывает поступившие денежные средства в счет погашения денежных обязательств Абонента по договору за прошедшие периоды, начиная с наиболее раннего периода.

5.10. Абонент имеет право проводить авансовые платежи.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) другие реквизиты которой, влияющие на надлежащее исполнение настоящего договора изменились, обязана в 5-тидневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

6.3. С момента заключения настоящего Договора, все предшествующие переписки, переговоры, заключенные договоры и соглашения, регулирующие взаимоотношения сторон в части отпуска и потребления (поставки) энергии, прекращают свое действие, за исключением обязательств Абонента по погашению задолженности перед РСО.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение; пожар; землетрясение; ураган; шуга; снежный занос; обледенение и т.д.); военных действий любого характера; диверсий; террористических актов; забастовок; принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия непреодолимой силы будут служить решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Действие настоящего договора начинается с момента подписания сторонами и действует до _____. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если не позднее, чем за месяц до окончания срока его действия ни от одной из сторон не поступит заявление о прекращении Договора.

8.2. Договор может быть изменен или расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

8.4. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами РФ в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства.

В случае принятия, после заключения настоящего Договора, законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствии с принятыми нормативными актами, стороны обязуются в течение 1-го месяца, с момента вступления в силу нормативных правовых актов, внести изменения в Договор путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего Договора, а так же споры и разногласия, связанные с исполнением сторонами своих обязательств по договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Псковской области в соответствии с нормативами действующего законодательства.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.1. Приложение № 1 – Плановое количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии с разбивкой по месяцам.

9.2. Приложение № 2 – Температурный график отпуска тепловой энергии.

9.3. Копия приказа государственного комитета Псковской области об установленном тарифе
Указанные приложения являются неотъемлемой частью Договора.

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АБОНЕНТ

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «МОСТ»

Юр.адрес:182104, Псковская обл.,

г. Великие Луки,

ул. Ботвина , д. 19

ИНН 6025006534 КПП 602501001

р/с 40702810600000000167

в ПАО «ВЕЛИКИЕ ЛУКИ БАНК»

к/с 30101810200000000729

БИК 045853729

Электронный адрес: most-69@mail.ru

Директор

Новиков А.М.

Директор ООО «МОСТ»

Новиков А.М.